

Số: 01 /2015/BCQT-HQ

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 01 năm 2015

## BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NĂM 2014

**Kính gửi:** Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

- Tên công ty đại chúng: Công ty Cổ phần TV-TM-DV Địa Ốc Hoàng Quân
- Địa chỉ trụ sở chính: 286-288 Huỳnh Văn Bánh, Phường 11, Q. Phú Nhuận, Tp.HCM.
- Điện thoại: 08-62928617 Fax: 08-62928486
- Email: info@hoangquan.com.vn
- Vốn điều lệ: 1.700.000.000.000 đồng
- Mã chứng khoán: HQC

**I/ Hoạt động của Hội đồng Quản trị:** trong năm 2014 Hội đồng quản trị đã tổ chức 14 cuộc họp.

### 1. Các cuộc họp của HĐQT:

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ	Ghi chú
01	Ông Trương Anh Tuấn	Chủ tịch	14	100%	
02	Bà Nguyễn Thị Diệu Phương	Phó Chủ tịch	14	100%	
03	Ông Lê Đình Viên	Thành viên	13	93%	Bận công tác
04	Ông Trương Thái Sơn	Thành viên	13	100%	Bận công tác (ủy quyền cho Chủ tịch)
05	Ông Trương Đức Hiếu	Thành viên	14	100%	
06	Ông Lê Trọng Ngọc	Thành viên	14	100%	
07	Ông Lê Thành Nam	Thành viên	14	100%	

### 2. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

#### 2.1. Hoạt động giám sát:

- Thông qua các cuộc họp HĐQT định kỳ hoặc đột xuất, HĐQT đã trao đổi thẳng thắn và chất vấn hoạt động của Ban Tổng Giám đốc trong việc thực hiện chiến lược và kế hoạch sản xuất kinh doanh trong năm 2014 nhằm đạt mục tiêu do Đại hội đồng cổ đông thông qua.
- Phối hợp với Ban kiểm soát nội bộ thông qua các báo cáo đánh giá phân tích rủi ro và phương án phòng ngừa rủi ro trong hoạt động điều hành.
- Kết hợp chặt chẽ với Ban kiểm soát nhằm kiểm tra, đánh giá tình hình thực tế qua đó đóng góp ý kiến cho Ban Tổng giám đốc.

#### 2.2. Kết quả:

##### 2.2.1. Hoạt động Đầu tư và Sản xuất Kinh doanh

- **Bất động sản:** Theo định hướng kỳ họp đại hội đồng cổ đông, Công ty tiếp tục theo đuổi chiến lược phát triển bền vững, chọn phân khúc nhà ở xã hội là dòng sản phẩm chủ lực của



HQC trong giai đoạn 2014-2016, tạo tiền đề để phát triển các dự án nhà ở thương mại cao cấp, văn phòng cho thuê trong tương lai.

- Trong đó, **dự án nhà ở xã hội HQC Plaza**, từ khi khởi công, mở bán đến nay 2 block HQ1 và HQ2 đã cất nóc vào ngày 06/12/2014 và hoàn thành phần xây thô. Về hai block HQ3 và HQ4 trong đó: HQ3 đã thi công đến sàn 20, HQ4 thi công đến sàn 18; Dự kiến tháng 3 /2015 sẽ cất nóc HQ3 và HQ4 . Về kinh doanh bán hàng tại dự án đã đạt doanh số hơn 1.200 căn. Tiến độ dự án hiện nay Hội đồng quản trị đang lập phương án bàn giao trước tiến độ đã hoạch định 3 tháng (bàn giao trong Quý III năm 2015).
- **Dự án nhà ở xã hội - thương mại HQC Hóc Môn**, đang tiến hành thủ tục chuyển đổi nhà ở thương mại diện tích nhỏ sang nhà ở xã hội, hiện nay doanh số bán đạt 117 căn, đang thi công đến tầng 5.
- **Dự án HQC Nha Trang** được HĐQT thống nhất triển khai đầu tư trong năm 2014 và đã đạt được một số công việc trong công tác chuẩn bị đầu tư gồm: văn bản số 3523/UBND-XDND ngày 12/6/2014 của UBND Tỉnh Khánh Hòa về việc Đầu tư Dự án nhà ở xã hội với quy mô 02 ha tại Khu dân cư Bắc Vĩnh Hải, Thành phố Nha Trang. Văn bản số 6199/UBND-XDND ngày 06/10/2014 của UBND Tỉnh Khánh Hòa về việc công nhận chủ đầu tư dự án Nhà ở xã hội tại Khu dân cư Bắc Vĩnh Hải, phường Vĩnh Hoà, TP. Nha Trang. Văn bản số 7456/UBND-XDND ngày 24/11/2014 của UBND Tỉnh Khánh Hòa về việc thoả thuận phương án quy hoạch kiến trúc công trình dự án Nhà ở xã hội tại Khu dân cư Bắc Vĩnh Hải, phường Vĩnh Hoà, TP. Nha Trang. Hiện HQC đang hoàn tất hồ sơ xin phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 tại dự án với quy mô gồm 4 block: 02 block cao 15 tầng và 02 block cao 18 tầng với 1.002 căn hộ có diện tích khoảng 55 m<sup>2</sup> – 60 m<sup>2</sup>. Dự án được đầu tư xây dựng với các tiện ích nội khu được chú trọng: nhà trẻ, phòng khám đa khoa, phòng tập thể dục, nhà thiếu nhi, khu sinh hoạt cộng đồng, cafe, nhà hàng...Đang hoàn chỉnh hồ sơ thiết kế kỹ thuật thi công... Dự kiến dự án HQC Nha Trang sẽ được khởi công xây dựng vào tháng 03/2015 và hoàn thành vào quý II/2016.
- **Dự án HQC Bình Trưng Đông** đến nay đã hoàn thành thủ tục nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AN 006676 do UBND Tp. HCM cấp ngày 17/11/2008, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: T00177/1a Thuộc thửa số 152-8 tờ bản đồ số 3, bộ địa chính, phường Bình Trưng Đông, quận 2, Tp. HCM, với quy mô trong diện tích 4.299,8 m<sup>2</sup> xây dựng chung cư, số tầng: 15 tầng + 1 tầng lửng + 1 mái, tổng số căn hộ ở là 269 căn hộ, (diện tích bình quân 59,5m<sup>2</sup>/căn hộ). Hiện nay HQC Bình Trưng Đông đang nộp hồ sơ xin đăng ký Chủ đầu tư xây dựng nhà ở xã hội tại dự án này và đang triển khai thiết kế, lập dự án đầu tư, xin phép xây dựng. Dự kiến tháng 5 năm 2015 sẽ khởi công và hoàn thành bàn giao nhà vào Quý III năm 2016.
- **Dự án HQC An Phú Tây** được HĐQT thống nhất triển khai đầu tư trong năm 2014 và đã đạt được một số công việc trong công tác chuẩn bị đầu tư gồm: Văn bản số 734/UBND ngày 15/5/2014 của UBND Huyện Bình Chánh, Tp. Hồ Chí Minh về việc ý kiến việc Công ty cổ phần TV – TM – DV Địa ốc Hoàng Quân đề nghị được chỉ định làm chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội tại Xã An Phú Tây, Huyện Bình Chánh, Tp. Hồ Chí Minh. Với quy mô tổng diện tích dự án 6.553,1m<sup>2</sup> gồm 02 block Chung cư Nhà ở xã hội 8-9 tầng. Trong đó, tổng diện tích sàn xây dựng là 23.281,59m<sup>2</sup>; tổng diện tích sàn kinh doanh căn hộ: 13.756,05m<sup>2</sup>; tổng diện tích sàn kinh doanh thương mại dịch vụ: 1.256,84m<sup>2</sup>; chiều cao tối đa: 32,6 m. Dự kiến tiến độ hoàn thành dự án vào cuối năm 2015.



- **Dự án HQC Tây Ninh** được HĐQT thống nhất triển khai đầu tư từ quý IV năm 2014 đến nay đang trong giai đoạn lập phương án quy hoạch, xúc tiến chuẩn bị đầu tư. Quy mô dự án:
  - + Dự án Khu Hòa Thành: Tổng diện tích khu đất: 8.210,45 m<sup>2</sup>, Tổng diện tích sàn Xây Dựng: 67.394 m<sup>2</sup>, Tổng diện tích sàn kinh doanh căn hộ: 29.567 m<sup>2</sup>, Tổng số căn hộ ở: 560 căn hộ, Tổng diện tích sàn kinh doanh Dịch vụ thương mại, Trung tâm thương mại và Văn phòng: 14.370 m<sup>2</sup>, Số tầng cao nhất: 23 tầng, Chiều cao lớn nhất: 90 m. Dự kiến Quý II năm 2015 khởi công và dự kiến hoàn thành bàn giao vào Quý IV năm 2016.
  - + Dự án Khu ao cá (cũ): tổng diện tích khu đất: 32.000m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn Xây Dựng (không bao gồm sân thượng + mái): 40.000m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn kinh doanh Dịch vụ thương mại: 15.000m<sup>2</sup>, tổng số khoảng 200 căn nhà phố và biệt thự, số tầng cao: 2-3 tầng. Dự kiến Quý II năm 2015 khởi công và dự kiến hoàn thành bàn giao vào Quý I năm 2016.
- **Dự án HQC 35 Hồ Ngọc Lãm** được HĐQT thống nhất triển khai đầu tư trong năm 2014 và đã đạt được một số công việc trong công tác chuẩn bị đầu tư, thiết kế lập dự án đầu tư. Quy mô dự án: tổng diện tích đất 12.382,5 m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn xây dựng 69.708,3 m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn kinh doanh Căn hộ: 39.312,0m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn kinh doanh Thương mại dịch vụ: 4.965,0m<sup>2</sup>, số tầng: 16 tầng, chiều cao tối đa: 60,9 m với tổng số căn hộ là 672 căn. Dự kiến khởi công vào quý II năm 2015 và bàn giao vào năm quý II năm 2016.
- Mặt khác, về hoạt động các khu công nghiệp trong năm 2014, tính đến giữa tháng 01/2015, đường dẫn vào **Khu công nghiệp Bình Minh** (Vĩnh Long) đã hoàn thành đổ bê-tông, đã có 11 doanh nghiệp thuê đất, trong đó có 05 doanh nghiệp đã hoàn thiện xây dựng và đi vào hoạt động, 05 doanh nghiệp đang thi công xây dựng. Về **Khu công nghiệp Hàm Kiệm I**, tính đến giữa tháng 01/2015 đã hoàn thành 90% cơ sở hạ tầng và đã có 09 doanh nghiệp thuê đất, trong đó: 03 doanh nghiệp đã hoàn thiện xây dựng nhà máy và đi vào sản xuất.
- Trong năm 2014 cũng đã hoàn thành thủ tục nhận chuyển nhượng **Dự án Khu nhà ở biệt thự và Chung cư tại Phường Thạnh Mỹ Lợi**, quận 2, Tp. HCM (xây xong phần thô) với quy mô 4.985 m<sup>2</sup> đất: Diện tích xây dựng nhà ở thấp tầng là 880 m<sup>2</sup> (4 căn biệt thự). Diện tích xây dựng chung cư cao tầng là 3.995 m<sup>2</sup> (chung cư 12 tầng 99 căn); Diện tích đất giao thông đối ngoại là 110 m<sup>2</sup>. Chiều cao toàn công trình (Từ nền sân đến đỉnh mái): 49,4 m, tổng diện tích sàn xây dựng: 17.889,7 m<sup>2</sup>.
- **Giáo dục**
  - Hoàn thành chủ trương về việc chuyển vị trí dự án **Trường Đại học Đồng Bằng Sông Cửu Long** từ xã Nhơn Nghĩa, huyện Phong Điền và phường Ba Láng, quận Cái Răng sang vị trí mới tại Khu tái định cư tại phường Thường Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ (12,3ha) theo tinh thần cuộc họp ngày 06/05/2014, UBND thành phố Cần Thơ đề nghị chuyển khu dự án (320ha) sang vị trí khác để phù hợp định hướng phát triển quy hoạch của Tp.Cần Thơ trong thời gian tới; đồng thời hoàn trả dự án (320ha) trên địa bàn quận Cái Răng và huyện Phong Điền cho Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ.
  - Căn cứ Quyết định số: 3982/QĐ-UBND ngày 18/11/2014 của UBND thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt chi tiết tỷ lệ 1/500. Ngày 29/11/2014 HQC đã khởi công xây dựng trường Trường Đại học Đồng Bằng Sông Cửu Long (giai đoạn 1) và kế hoạch hoàn thành, tuyển sinh trong Quý III năm 2015.





- **Tài chính**

- Tăng cường công tác giám sát các khoản đầu tư tài chính nhằm đảm bảo các khoản đầu tư mang lại hiệu quả cao nhất. Trong năm 2014, Công ty nhận được các khoản lãi, cổ tức, thu nhập khác đáng kể từ hoạt động đầu tư tài chính.
- Tiếp tục đẩy mạnh công tác M&A các công ty đã và đang sở hữu các dự án tốt, hiệu quả để thu về lợi nhuận tài chính cao hơn.
- Hoàn thành phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2014, trong đó phát hành cho đối tác kinh doanh có mong muốn đầu tư vào Công ty là 300 tỷ đồng, phát hành cho đối tác chiến lược 500 tỷ đồng và phát hành cho cổ đông hiện hữu 300 tỷ đồng nâng vốn điều lệ công ty lên 2.000 tỷ đồng.

### 2.2.2 Quan hệ nhà đầu tư

- Đã tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2014 thành công trên tinh thần công khai, minh bạch.
- Tham gia trao đổi, học hỏi kinh nghiệm về Quản trị công ty tại các diễn đàn, hội thảo, khóa đào tạo về Quản trị công ty do Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán Tp.HCM phối hợp tổ chức cùng các đơn vị uy tín như IFC, Maastricht, VCCI, GRI...
- Thường xuyên cập nhật và công bố thông tin cho tất cả các cổ đông và cơ quan chức năng biết về tình hình hoạt động của Công ty.
- Thông qua việc tích cực làm việc với các Quỹ đầu tư trong và ngoài nước, các tổ chức và cá nhân đầu tư, các công ty chứng khoán nhằm trao đổi, cung cấp thông tin về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh cho cổ đông, nhà đầu tư. Cụ thể trong năm 2014 đã gặp gỡ, trao đổi với các tổ chức, quỹ đầu tư như SSI, HSC, GEM, Dragon Capital, Vina Capital, Prudential, Manulife, VFM, PXP, Tongyang, Fides Investment, Techcombank, Sarus, KITMC, Bảo Việt...
- Thực hiện đúng và đầy đủ về quy định công bố thông tin trên thị trường chứng khoán về tình hình hoạt động, tình hình quản trị công ty và các Nghị quyết của Hội đồng quản trị.

### 3. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:

Hội đồng Quản trị Công ty cổ phần TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân đã thành lập Văn phòng Hội đồng Quản trị theo dõi, tổ chức các cuộc họp HĐQT, cung cấp các thông tin cần thiết cho thành viên HĐQT, Ban kiểm soát mà chưa thành lập các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị.

### II/ Các nghị quyết của Hội đồng Quản trị:

STT	Số nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	01/2014/NQ-HĐQT	10/03/2014	Gia hạn thời gian tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2014.
2	02/2014/NQ-HĐQT	07/04/2014	Thoái vốn đầu tư tại Công ty cổ phần xuất nhập khẩu Lạng Sơn.
3	03/2014/NQ-HĐQT	12/06/2014	Thông qua nội dung chương trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2014.
4	04/2014/NQ-HĐQT	14/07/2014	Thông qua góp vốn đầu tư Công ty TNHH TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân Nha Trang.



5	05/2014/NQ-HĐQT	26/07/2014	Thông qua việc triển khai phát hành cổ phiếu riêng lẻ cho các đối tác kinh doanh để cân trừ công nợ.
6	06/2014/NQ-HĐQT	30/07/2014	Thông qua tiêu chí và đối tượng nhà đầu tư chiến lược.
7	07/2014/NQ-HĐQT	25/08/2014	Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu riêng lẻ cho các đối tác kinh doanh để cân trừ công nợ; sửa đổi bổ sung Điều lệ; đăng ký bổ sung số chứng khoán phát hành riêng lẻ để cân trừ công nợ tại Trung tâm lưu ký và Sở GDCK TP.HCM.
8	08/2014/NQ-HĐQT	28/08/2014	Thông qua phương án chi tiết phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ và phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán.
9	09/2014/NQ-HĐQT	28/08/2014	Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng
10	10/2014/NQ-HĐQT	26/09/2014	Thông qua điều chỉnh phân bổ số lượng cổ phiếu phát hành riêng lẻ cho nhà đầu tư chiến lược.
11	11/2014/NQ-HĐQT	02/10/2014	Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư chiến lược; sửa đổi bổ sung Điều lệ; đăng ký bổ sung số chứng khoán phát hành riêng lẻ để cân trừ công nợ tại Trung tâm lưu ký và Sở GDCK TP.HCM.
12	12/2014/NQ-HĐQT	22/10/2014	Thông qua phương án xử lý cổ phiếu dôi dư trong trường hợp cổ đông hiện hữu không mua hết số lượng cổ phiếu chào bán.
13	13/2014/NQ-HĐQT	04/11/2014	Thông qua chi trả cổ tức và phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu.
14	14/2014/NQ-HĐQT	30/12/2014	Thông qua phân phối cổ phiếu không bán hết trong đợt chào bán cho cổ đông hiện hữu.

**III/ Thay đổi danh sách người có liên quan:** không có

**IV/ Giao dịch của cổ đông nội bộ/ cổ đông lớn và người liên quan:**

1. **Danh sách cổ đông nội bộ và người có liên quan:** Phụ lục I đính kèm

2. **Giao dịch cổ phiếu:**

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với cổ đông nội bộ/cổ đông lớn	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Lý do
01	(Ông) Trương Anh Tuấn	Chủ tịch HĐQT	6.470.000	3.470.000	Bán: 6 triệu cổ phiếu kết thúc ngày 25/3/2014 Mua: 3 triệu cổ phiếu kết thúc ngày 27/6/2014
02	(Bà) Nguyễn Thị Diệu Phương	Phó chủ tịch HĐQT	2.899.032	492	Bán: 2.898.540 cổ phiếu kết thúc ngày 30/10/2014
03	(Ông) Trương Đức Hiếu	Thành viên HĐQT	900.000	0	Bán: 900.000 cổ phiếu kết thúc ngày 27/10/2014



04	Công ty cổ phần Việt Kiến Trúc	(Ông) Trương Anh Tuấn là cổ đông lớn	750.000	0	Bán: 750.000 cổ phiếu kết thúc ngày 18/07/2014
05	CTCP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân Mê Kông	(Ông) Trương Anh Tuấn là chủ tịch HĐQT	17.250.000	25.000.000	Bán: 17.250.000 cổ phiếu kết thúc ngày 21/07/2014 Mua 25.000.000 cổ phiếu phát hành riêng lẻ để cân trừ công nợ.
06	CTCP Xây Dựng và Kinh Doanh Nhà Bình Thuận	(Ông) Trương Anh Tuấn là cổ đông lớn	0	13.650.000	Mua 3.650.000 cổ phiếu phát hành riêng lẻ để cân trừ công nợ. Mua 10.000.000 cổ phiếu phát hành riêng lẻ cho nhà đầu tư chiến lược
07	Cty TNHH Đầu tư Phát triển Bất động sản Đông Dương	Cổ đông lớn	0	20.000.000	Mua 20.000.000 cổ phiếu phát hành riêng lẻ cho nhà đầu tư chiến lược
08	CTCP Đầu tư - Xây dựng - Phát triển nhà Bảo Linh	(Ông) Lê Quốc Dũng là thành viên HĐQT	0	20.000.000	Mua 20.000.000 cổ phiếu phát hành riêng lẻ cho nhà đầu tư chiến lược

3. Các giao dịch khác: không có

V/ Các vấn đề cần lưu ý khác: không có

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**TS. TRƯƠNG ANH TUẤN**



**PHỤ LỤC I**

**DANH SÁCH CỔ ĐÔNG NỘI BỘ/CỔ ĐÔNG LỚN VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐẾN 31/12/2014**

STT	HỌ TÊN	CHỨC VỤ/ MỐI QUAN HỆ	SỐ CP SỞ HỮU	
			SỐ LƯỢNG (cổ phiếu)	TỶ LỆ
<b>I</b>	<b>Trương Anh Tuấn</b>	<b>Chủ tịch HĐQT kiêm TGD</b>	<b>5,470,000</b>	<b>3.22%</b>
1	Trương Thiết	Cha		0.00%
2	Nguyễn Thị Nhơn	Mẹ		0.00%
3	Trương Thị Ngọc Bích	Chị		0.00%
4	Trương Mạnh Hùng	Anh		0.00%
5	Trương Thị Thu Thủy	Chị		0.00%
6	Trương Thái Sơn	Em	120,000	0.07%
7	Trương Đình Thảo	Em		0.00%
8	Trương Thị Kim Đính	Em		0.00%
9	Trương Đức Hiếu	Em		0.00%
10	Trương Thị Tuyết Trâm	Em		0.00%
11	Trương Thị Phương Trang	Em	27,000	0.02%
12	Nguyễn Thị Diệu Phương	Vợ	492	0.0003%
13	Trương Nguyễn Song Vân	Con		0.00%
14	Trương Nguyễn Hoàng Quân	Con		0.00%
15	Công ty CP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân Bình Thuận	Chủ tịch HĐQT		0.00%
16	Công ty CP Cảng Bình Minh	Chủ tịch HĐQT		0.00%
17	Công ty CP Đầu tư Địa ốc Hoàng Quân Cần Thơ	Chủ tịch HĐQT		0.00%
18	Công ty CP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân Mê Kông	Chủ tịch HĐQT	25,000,000	14.71%
19	Công ty CP Đầu tư Xây dựng Phát triển Nhà Bảo Linh	sở hữu trên 10%	20,000,000	11.76%
20	Công ty TNHH Đầu tư Giáo dục Hoàng Quân	sở hữu trên 10%		0.00%
21	Công ty cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Nhà Bình Thuận	sở hữu trên 10%	13,650,000	8.03%
22	Công ty CP Việt Kiến Trúc	sở hữu trên 10%	1,350,000	0.79%
<b>II</b>	<b>Lê Trọng Ngọc</b>	<b>Thành viên HĐQT kiêm Phó TGD Thường trực</b>	<b>126,000</b>	<b>0.07%</b>
1	Nguyễn Thị Thu Thủy	Vợ		0.00%
2	CTCP Tư vấn và xây dựng Kiên Giang	Thành viên HĐQT		0.00%
3	CTCP Cấp Nước Gia Định	Thành viên HĐQT		0.00%
4	Công ty cổ phần Tinh Khôi	Thành viên HĐQT		0.00%
<b>III</b>	<b>Nguyễn Thị Diệu Phương</b>	<b>Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Phó TGD</b>	<b>492</b>	<b>0.00%</b>
1	Trương Anh Tuấn	Chồng	5,470,000	3.22%
2	Nguyễn Thị Loan	Chị		0.00%
3	Nguyễn Xuân Linh	Chị		0.00%
4	Trương Nguyễn Hoàng Quân	Con		0.00%
5	Trương Nguyễn Song Vân	Con		0.00%
6	Công ty CP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân Bình Thuận	Phó Chủ tịch HĐQT, sở hữu trên 10%		0.00%
7	Công ty TNHH Thẩm Định Giá Hoàng Quân	Phó Chủ tịch HĐQT, sở hữu trên 10%		0.00%
8	Công ty CP Đầu tư Địa ốc Hoàng Quân Cần Thơ	Phó Chủ tịch HĐQT, sở hữu trên 10%		0.00%
9	Công ty CP Cảng Bình Minh	Phó Chủ tịch HĐQT, sở hữu trên 10%		0.00%
10	Công ty TNHH Đầu tư Giáo dục Hoàng Quân	sở hữu trên 10%		0.00%
11	Trường Trung cấp Kinh tế Kỹ Thuật Tây Nam Á	Phó Chủ tịch HĐQT, sở hữu trên 10%		0.00%





IV	Trương Đức Hiếu	Thành viên HĐQT, kiêm Phó TGD	không nắm giữ cổ phiếu	
1	Trương Thiết	Cha		0.00%
2	Nguyễn Thị Nhơn	Mẹ		0.00%
3	Nguyễn Nữ Tường Oanh	Vợ		0.00%
4	Trương Thị Ngọc Bích	Chị		0.00%
5	Trương Mạnh Hùng	Anh		0.00%
6	Trương Thị Thu Thủy	Chị	5,470,000	3.22%
7	Trương Anh Tuấn	Anh	120,000	0.07%
8	Trương Thái Sơn	Anh		0.00%
9	Trương Đình Thảo	Anh		0.00%
10	Trương Thị Kim Đính	Em		0.00%
11	Trương Thị Tuyết Trâm	Em		0.00%
12	Trương Thị Phương Trang	Em	27,000	0.02%
13	Công ty CP Đầu tư Địa ốc Hoàng Quân Cần Thơ	TV HĐQT		0.00%
V	Lê Đình Viên	Thành viên HĐQT	không nắm giữ cổ phiếu	
1	Hồ Thị Kim Tuyến	Vợ		0.00%
2	Lê Thị Tiểu	Chị		0.00%
3	Lê Đình Kỳ	Em		0.00%
4	Lê Đình Kỳ	Em		0.00%
5	Lê Đình Chánh	Con		0.00%
6	Lê Đình Tuấn	Con		0.00%
7	Lê Thị Kim Yển	Con		0.00%
8	Trường Đại học Kinh tế Công nghiệp Long An	Chủ tịch HĐQT kiêm Hiệu trưởng		0.00%
9	Cty Cổ Phần XD Giao Thông Dịch Vụ Thương Mại Miền Nam	Chủ tịch HĐQT		0.00%
VI	Trương Thái Sơn	Thành viên HĐQT	120,000	0.07%
1	Trương Thiết	Cha		0.00%
2	Nguyễn Thị Nhơn	Mẹ		0.00%
3	Đình Thị Thu Trâm	Vợ		0.00%
4	Trương Thị Ngọc Bích	Chị		0.00%
5	Trương Mạnh Hùng	Anh	5,470,000	3.22%
6	Trương Thị Thu Thủy	Chị		0.00%
7	Trương Anh Tuấn	Anh		0.00%
8	Trương Đình Thảo	Em	-	0.00%
9	Trương Thị Kim Đính	Em		0.00%
10	Trương Đức Hiếu	Em	27,000	0.02%
11	Trương Thị Tuyết Trâm	Em		0.00%
12	Trương Thị Phương Trang	Em		0.00%
13	Công ty TNHH Thẩm Định Giá Hoàng Quân	Giám đốc		0.00%
VII	Lê Thành Nam	Thành viên HĐQT	không nắm giữ cổ phiếu	
1	Lê Thành Hưng	Cha		0.00%
2	Nguyễn Thị Nhung	Mẹ		0.00%
3	Nguyễn Thị Thủy Dương	Vợ		0.00%
4	Công ty cổ phần DIC số 4	TV HĐQT		0.00%
5	Công ty cổ phần chứng khoán MB	Giám đốc khu vực phía Nam		0.00%
6	Công ty cổ phần Dược thú y Cai Lậy	Thành viên HĐQT		0.00%
VIII	Vũ Trọng Đắc	Phó TGD	54,000	0.03%
1	Vũ Thị Phương Thủy	Con		0.00%
2	Vũ Trọng Hoàng Long	Con		0.00%
3	Nguyễn Phương Mai	Vợ		0.00%

208793  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
- THƯƠNG  
VỤ ĐỊA ỐC  
HOÀNG QUÂN  
VN-T.PHỐ



4	Công ty cổ phần Đầu tư Nam Quân	Chủ tịch HĐQT		0.00%
IX	Nguyễn Thành Văn	Trưởng Ban Kiểm soát	1,800	0.00%
1	Nguyễn Thành Tài	Em		0.00%
2	Nguyễn Thành Danh	Em		0.00%
3	Nguyễn Thành Đạt	Em		0.00%
4	Võ Thị Hương	Vợ		0.00%
5	Nguyễn Hoài Ân	Con		0.00%
6	Công ty CP Đầu tư Nam Quân	TGD		0.00%
X	Mai Hoàng Yến	TV Ban Kiểm soát	không nắm giữ cổ phiếu	
1	Bùi Thị Quý	Mẹ		0.00%
2	Mai Đình Ánh	Cha		0.00%
XI	Lê Quốc Dũng	TV Ban Kiểm soát	không nắm giữ cổ phiếu	
1	Lê Văn Châu	Cha		0.00%
2	Trần Thị Thu Nga	Mẹ		0.00%
3	Lê Quốc Vĩnh	Em		0.00%
4	Nguyễn Phương Thúy	Vợ		0.00%
5	CTCP Đầu tư - Xây dựng - Phát triển nhà Bảo Linh	Thành viên HĐQT	20,000,000	11.76%
XII	Trần Thị Thanh Như	Kế toán trưởng kiêm Người UQ công bố thông tin	189,180	0.11%
1	Nguyễn Thị Thanh Nga	Mẹ		0.00%
2	Bùi Hữu Luật	Chồng		0.00%
XIII	Phan Chí Tâm	Giám đốc Tài chính	không nắm giữ cổ phiếu	
1	Nguyễn Thị Lót	Mẹ		0.00%
2	Trương Ngọc Tuyết Duy	Vợ		0.00%

TM.Hội đồng Quản trị  
Chủ tịch



Ts. Trương Anh Tuấn

